

**Principielle regler
for fordelingen af lejligheder i andelsboligforeningen
jf. §28 b i vedtægterne.**

Bestyrelsen og tilsynsrådet besluttede på mødet den 26. april 1993 at foretage en ændring i betingelserne for fordelingen af andelsboliger og en yderligere tilføjelse dertil den 13. november 1995.

- 1.** Medlemmer, som har fået tildelt en lejlighed i andelsboligforeningen, skal, såfremt boligen er op til 60,00 m² stor, udover en pligtandel overtage en yderligere andel.

Ved lejligheder på mere 60,01 m² skal der, ud over pligtandelen, overtages yderligere to andele.

Medlemmer, som har fået tildelt en ældrebolig, skal ud over to pligtandele betale 310,00 euro som indskud. Dette kan ske som bankgaranti, med en bankbog, som er spærret til dette formål eller kontant. I stedet for et indskud, kan der, efter ønske, også erhverves en tredje andel på samme medlemsnummer.

- 2.** Dette gælder også ved bytning hhv. flytning til en anden lejlighed i andelsboligforeningen. Andelene skal betales før indflytningen i lejligheden.
- 3.** Andelene kan ikke siges op så længe lejligheden beboes.
- 4.** I begrundede undtagelsestilfælde kan bestyrelsen beslutte andet end i de vejledende retningslinjer.
- 5.** Ændringerne i de principielle regler om betingelser for fordelingen af lejligheder træder i kraft den 1. juli 1993 hhv. den 13. november 1995.

Flensborg, april 2008

for bestyrelsen og tilsynsrådet
for Flensburger Arbeiter-Bauverein eG

Manfred Braun

Michael Kohnagel